

Suunnittelutarveratkaisu

Ojalankyläntie 1

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-583-1-26	Hakemus jätetty 08.07.2021
Asiointitunnus: LP-837-2021-03696	Käsittelijä Takalo Hilikka
Hankkeen osoite Ojalankyläntie 1	Hakija Tampereen Vesi
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>1-kerroksisen jätevedenpumppaamorakennuksen rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolelle. Uuden pumppaamon ja Aitolahden väliin jäävä viheralue maisemoidaan puu- ja pensasistutuksin. Uuden pumppaamon suunnittelussa on varauduttu nykyisen pumppaamon hajunpoistoa parempaan hajunpoistoon aktiivihiihliisuodattimin.</p> <p>Nykyisten jätevesien lisäksi pumppaamolle johdetaan Ojalan alueelta tulevat jätevedet. Pumppaamon suunnittelussa on huomioitu erityisesti toimintavarmuus mm. kahdennetulla paineviemärillä ja kahdella pumpulla / painelinjalla.</p> <p>Naapureille rakentamisen aikaisten vaikutusten voidaan arvioida olevan vähäisiä: työmaaliikennettä Aitolahdentiellä, sekä vähäisiä rakentamisen aikaisia meluhaittoja.</p>
<p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</p> <p>Pumppaamo sijoittuu yleiskaavan keskuspuistoalueelle. Rakennuspaikalla ei ole asemakaavaa. Uusi pumppaamorakennus sijoittuu jätevesilinjojen yhteyteen. Nykyinen pumppaamo poistetaan käytöstä. Sijoittaminen nykyiselle paikalle ei ole mahdollista, koska pumppaamon vaatima tila aiheuttaisi puunkaatoa. Tampereen kaupungin Kaupunkiympäristön palvelualueen mukaan (Katri Laihosalo) "Kyseessä on myös metsälakikohteen kriteerit täyttävä kallionaluslehto ja käsittääkseni myös vesilakikohde, jossa luonnontilainen puro virtaa mutkitellen suurten lohcareiden välissä kohti Näsjärveä. Pumppaamon rakentaminen tuolle kapealle kaistalle tuhoaisi luontokohteen täysin. Nykyisen pumppaamon kohdassa on jo havaittavissa, että jäljelle ei jäisi muuta kuin syvällä virtaava oja, mitään muuta ei voisi jäädä rakentamisen jälkeen tuohon jäljelle. Kohde on myös esteettisesti todella kaunis, joten olisi todella surullista, jos pumppaamo tuhoaisi koko kohteen. Ojalankyläntie tulee jatkossa palvelemaan vain kevyttä liikennettä, joten alueen maisema-arvot on syytä myös huomioida." Heidän toiveestaan on esitetty pumppaamon sijoittamisesta toiselle puolen Ojalankyläntietä, joka on luontoarvoiltaan vähempiarvoista.</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi KOLMOLA	Rekisteröintipäivä 12.09.1968
Maapinta-ala 18.7341	Vesipinta-ala (Tyhjä)

Rakennuspaikka sijaitsee rannalla

Ei

Hallintaperuste

Oma

Kaavatilanne

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi

Tampereen Vesi

Y-tunnus

0211675-2

Yhteysosoite

Katuosoite

Viinikankatu 42 A

Postinumero

33800

Postitoimipaikka

Tampere

Maa

Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi

Jouni

Sukunimi

Hyypä

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

Yhteystiedot

Puhelin

044 298 1865

Sähköposti

jouni.hyypia@tampere.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa.

Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi

Tampereen Vesi

Y-tunnus

0211675-2

Laskutusosoite

Katuosoite

Viinikankatu 42 A

Postinumero

33800

Postitoimipaikka

Tampere

Maa

Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Jouni	Sukunimi Hyypä
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 044 298 1865	Sähköposti jouni.hyypia@tampere.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite Tampereen kaupunki: Tampereen Vesi liikelaitos	OVT-tunnus 0037021167521830
Välittäjä Liaison Technologies Oy (003708599126)	

Laskuviite Ojalan jätevedenpumppaamo, Jouni Hyypä

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 613 yhdyskuntatekniikan rakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 1
Kerrosala 132	Kokonaisala 132

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)
Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia Jätevedenpumppaamorakennus rakennetaan jätevesilinjan yhteyteen lähelle nykyistä purettavaa pumppaamo.

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Kyllä	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Kyllä
---	---

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Kyllä
Vaiikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Kyllä
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Jouni	Sukunimi Hyypiä
-------------------------	---------------------------

Postitus

Katuosoite Viinikankatu 42 A	Postinumero 33800
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Vesi

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto.pdf	Asemakaavoitus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Kitia	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto_14278_JV_pumppaamo.pdf	Lausunto ely-keskus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
VL Lupapiste Ojalankyläntie 1, Tampere lukuoikeus hankkeelle.pdf	Lausunto luontoarvoista 9.9.2021	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Muistutus_30.09._jätevedenpumppaamo.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Muistutus_14.09.pdf_jätevedenpumppaamo.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Muistutus_16.09.pdf_jätevedenpumppaamo.pdf	Naapurin huomautus 2	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Muistutus_17.09.pdf_jätevedenpumppaamo.pdf	Naapurin huomautus 3	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
kuulutus20210923.pdf	Aamulehden kuulutus 23.9.2021	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
NAAPURIEN_KUULEMINEN_jätevedenpumppaamo.pdf	Naapurin kuulemiskirjeet 25.8.2021	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Valtakirja_allekirjoitettu.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
101_Asemapiirustus_ark_Ojalan_jvp.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
104_Julkisivut_Ojalan_jvp.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
103_Leikkaukset_Ojalan_jvp.pdf	Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	-
101_Asemapiirustus_Ojalan_jvp-pumppaamo.pdf	VHT-Asemapiirros alueen putket	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	-
102_Pohjapiirustukset_Ojalan_jvp.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-
lainhuutotodistus_Kolmola.pdf	Jäljennös myönneistä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
5460_Liitekartat.pdf	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	Rakennuspaikka	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	-
Karttaote.pdf	Karttaote	Rakennuspaikka	Karttaote	-
Asemakaavaote.pdf	Ote asemakaavasta	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	-
kiinteistörekisteriote_Kolmola.pdf	Ote kiinteistörekisteristä	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	-
Yleiskaavaote.pdf	Ote yleiskaavasta	Rakennuspaikka	Ote yleiskaavasta	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Juha Heikki Lehto	juha.lehto@fcg.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Tatu Eppu Santeri Väänänen	eppu.vaananen@fcg.fi	Kirjoitusoikeus	28.07.2021
-	masu_poikkeamiset@tampere.fi	Hankekohtainen lukuoikeus	-
Ari Kalevi Kilpi	ari.kilpi@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	asemakaava.lausunto@tamper e.fi	Lausunnonantaja	-
-	ymparistonsuojelutampere@ta mpere.fi	Lausunnonantaja	-